

CALENDRIER

DES TRAVAUX D'ENTRETIEN RÉSIDENTIEL

Tout comme un bilan de santé périodique, un calendrier d'entretien résidentiel vous permet de garder un œil en permanence sur l'état de votre maison.

Voici un calendrier qui vous aidera à éviter les bris, vous fera économiser de l'argent et gardera votre maison en condition optimale.

✓ JANVIER ET FÉVRIER

- Nettoyez ou remplacez le filtre de votre fournaise
- Vérifiez le ventilateur récupérateur de chaleur (VRC) et nettoyez ou remplacez le filtre
- Assurez-vous de déneiger toutes les entrées et sorties d'air ainsi que tous les compteurs
- Nettoyez votre humidificateur
- Nettoyez le filtre de la hotte de cuisinière
- Vérifiez le siphon de garde du drain de plancher au sous-sol et remplissez-le d'eau si nécessaire

✓ MARS ET AVRIL

- Nettoyez ou remplacez le filtre de votre fournaise
- Vérifiez votre VRC et nettoyez ou remplacez le filtre
- Nettoyez votre humidificateur et éteignez-le
- Vérifiez la pompe de puisard
- Vérifiez les gouttières et les descentes pluviales et nettoyez-les si nécessaire
- Inspectez votre climatiseur et planifiez un entretien si nécessaire
- Inspectez votre sous-sol ou vide sanitaire pour des signes de dégâts d'eau
- Vérifiez l'inclinaison du sol de votre cour extérieure pour vous assurer que l'eau s'éloigne des fondations de votre maison

✓ MAI ET JUIN

- Nettoyez les fenêtres, les moustiquaires et la quincaillerie et installez les portes-moustiquaires
- Vérifiez que toutes les entrées et sorties d'air sont exemptes de débris
- Nettoyez le filtre de la hotte de cuisinière
- Éteignez votre VRC si vous laissez les fenêtres ouvertes pendant l'été (laissez-le en marche si vous gardez généralement vos fenêtres fermées)

✓ JUILLET ET AOÛT

- Utilisez un déshumidificateur au sous-sol en cas d'humidité
- Nettoyez le filtre de la centrale de traitement d'air si vous possédez un système de climatisation centrale
- Vérifiez les finitions extérieures et les structures en bois pour des signes de détérioration
- Vérifiez l'état des joints d'étanchéité et des coupe-froids autour des fenêtres et des portes
- Vérifiez le siphon de garde du drain de plancher au sous-sol et remplissez-le d'eau si nécessaire
- Faites entretenir votre fournaise ou votre système de chauffage

✓ SEPTEMBRE ET OCTOBRE

- Vérifiez et nettoyez votre foyer et votre cheminée
- Nettoyez le filtre de la hotte de cuisinière
- Retirez les feuilles des gouttières
- Vérifiez votre toiture pour des signes d'usure ou de dommages
- Nettoyez et réactivez votre VRC s'il a été éteint pour l'été
- Protégez vos plantes extérieures et vos arbres en prévision de l'hiver
- Vérifiez tous vos détecteurs de fumée et extincteurs

✓ NOVEMBRE ET DÉCEMBRE

- Vérifiez votre fournaise et nettoyez ou remplacez le filtre
- Vérifiez votre VRC et nettoyez ou remplacez le filtre
- Nettoyez votre humidificateur et mettez-le en marche, au besoin
- Vérifiez vos ventilateurs d'extraction
- Assurez-vous que votre soupape de gaz est exempte de glace et de neige
- Testez votre système de chauffage
- Fermez les événements des vides sanitaires